

St-3208/16

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA

Obrazac 20.

Prilazno neposredno – ... (obično - prepo-  
ručeno) 16.3. 2017. god. u 2

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA  
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Prilazno na poslu ... dano 19.3.17.  
Potpis službenika

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba Karlovac**  
Poslovni broj spisa : **St – 3208/16**  
Stečajni dužnik: **TRI B IMMOBILIA d.o.o u stečaju, OIB: 42392421787,**  
**Zagreb, Poljička 5/V**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD SIJEČNJA DO  
OŽUJKA 2017.**

PREGLED RADNJI OD PROŠLOG IZVJEŠĆA O STANJU STEČAJNE MASE IZ  
MJESECA SIJEČNJA 2017. DO 13.03.2017.

Razlučni vjerovnik obavijestio je stečajnog upravitelja da je pregledom servisa e-dražba utvrđeno da je **završeno nadmetanje** u stečajnom postupku nad društvom Tri B Immobilia d.o.o., poslovni broj: ST-3208/2015. **Posljednja i jedina ponuda jest ona razlučnog vjerovnika Bruna Bedina na iznos od 1.576.500,00 kn.**

**O UVJETIMA PRODAJE IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA:**

Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika prodavala se elektroničkom javnom dražbom koju provodi FINA na način da je kao datum i vrijeme početka elektroničke javne dražbe određen 09.12.2016.godine u 12:00 sati ; datum i vrijeme početka nadmetanja određeno je za 16.02.2017. u 00:00:00 sati dok je završetak javne dražbe doređen je za dan 01.03.2017. u 23:59:59.

Početna cijena nadmetanja utvrđena je u iznosu od 1.576.500,00 kn dok iznos jamčevina iznosi 210.200,00 kn . Navedeni podaci proizlaze iz uvjeta prodaje objavljenih na stranicama FINA-e.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajni dužnik posjeduje nekretninu, k.č.br. 529/6, suvlasnički dio 150/540 etažno vlasništvo E-2 s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom u dijelu prizemlja zgrade, u planu oznake "B", ukupne površine 149,60 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul. 1135 k.o. 323799 Vabriga, u iznosu od 2.102.000,00 kn.



### III. OBAVIJESTI, PODACI O RAZLUČNOM PRAVU :

1. Na navedenoj nekretnini postoji razlučno pravo upisano u korist Bedin Brune, Italija, Roana, (VI), Campiello 231, OIB: 11167396256, i Republike Hrvatske.

### IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj dostavit će sudu obračun troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. sukladno čl 254 Stečajnoga zakona.

U Osijeku, 13.03.2017. godine

Stečajni upravitelj  
TRI B IMMOBILIA d.d.o.o.  
STEČAJNOST  
ZAGREB, POLJIČKA 5A  
OIB: 42392421787  
Prešimir Panjaković, odvjetnik